श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (एसएआरपीएल)

SHRIRAM Asset Reconstruction

(विभिन्न एसएआरपीएल ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)
पंजीकृत कार्यालयः श्रीराम हाउस, नंबर 4, बुर्किट रोड, टीटी नगर, चेन्नई – 600017 कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नंबर एफएफ–ए–05, ए विंग, पहली मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 वेबसाइटः www.shriramarc.com; ग्राहक सेवा नं. 1800 120 2389; customercare@shriramarc.com

सार्वजनिक सूचनाः अचल संपत्ति की ई–नीलामी–सह–बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6, 8 (6) और 9 के प्रावधानों के साथ पठित परिशिष्ट–IV–ए के अनुसार वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी

आम जनता को सामान्य रूप से तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं, गारंटरों एवं बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता, अर्थात् श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, जो विभिन्न एसएआरपीएल ट्रस्टों के न्यासी की हैसियत से कार्य कर रही है (पंजीकृत समनुदेशन करारों के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के समनुदेशन के अनुसरण में) (जिसे इसके पश्चात् "एसएआरपीएल" कहा जाएगा), के पक्ष में बंधक/प्रभारित हैं, ने सरफेसी अधिनियम की धारा 5 के अंतर्गत विभिन्न उधारकर्ताओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियां अर्जित की हैं, जिनमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता एवं बंधककर्ता सम्मिलित हैं, तथा उनके साथ सृजित अंतर्निहित प्रतिभूति हित सहित उसमें निहित सभी अधिकार, स्वत्व एवं हित मूल ऋणदाता/समनुदेशक/मैसर्स मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड (एमएचएफएल) से अर्जित किए गए हैं। जिन संपत्तियों का भौतिक कब्जा मूल ऋणदाता/समनुदेशक के प्राधिकृत अधिकारी एवं/अथवा श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, अर्थात् विभिन्न एसएआरसी ट्रस्टों के न्यासी की हैसियत से सुरक्षित ऋणदाता के रूप में, ले लिया गया है, वे समनुदेशक/मैसर्स मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा स्वीकृत एवं वितरित ऋण के समनुदेशिती द्वारा नीचे उल्लिखित नीलामी अनुसूची के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएंगी, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के अनुसार उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं से सुरक्षित ऋणदाता अर्थात् एसएआरपीएल को बकाया राशि के साथ–साथ उस पर आगे का ब्याज, प्रभार, लागत, व्यय आदि की वसूली की जा सके, जैसा कि तालिका में उल्लिखित है

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं का विवरण, देय राशि, अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण एवं उन पर ज्ञात भार, यदि कोई हो, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा, बोली वृद्धि राशि, नीलामी की तिथि एवं निरीक्षण की तिथि का विवरण भी निम्नानुसार दिया गया हैः–

ऋण खाता संख्या, ट्रस्ट का नाम एवं समनुदेशक/मूल ऋणदाता का नाम	उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरो/बंधककर्ताओं के नाम	धारा 13(2) के मांग नोटिस की दिनांक एवं राशि तथा कब्जे से संबंधित विवरण	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि, बोली वृद्धि, बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी एवं निरीक्षण की दिनांक एवं समय	संपर्क व्यक्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी एवं सेवा प्रदाता
MHL00550021638 ट्रस्ट खाता संख्या – एसएआरसी ट्रस्ट–17, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड	अन्नपूर्णा, कमल सिंह	नोटिस दिनांक 16–08–2025 देय राशि रु.3,33,926/– (रुपये तीन लाख तैंतीस हजार नौ सौ छब्बीस मात्र) दिनांक 16–08–2025 तक, कब्जे का प्रकार एवं दिनांकः भौतिक कब्जा कब्जा दिनांक 03–06–2026	आरक्षित मूल्यः रु.8,33,200/– बोली वृद्धिः 10,000 एवं उसके गुणकों में बयाना राशि (ईएमडी): रु.83,320/– (आरक्षित मूल्य का 10%) बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समयः 08.12.2026 को प्रातः 11.30 बजे से सायं 5.30 बजे तक	नीलामी की दिनांक एवं समयः 09.12.2026 को प्रातः 11.30 बजे से अपराह्न 2.30 बजे तक निरीक्षण की दिनांक 13.11.2026 एवं समयः प्रातः 11.30 बजे से सायं 5.30 बजे तक MHFL/SARPL को ज्ञात भार एवं बकायाः ज्ञात नहीं	श्रुति – 9995186769 नीलामीकर्ताः सुमेश मित्तल –9993587797 प्रतीक कस्तूरे–8108844344 सोनू रजक–7987046552 दुर्गेश मालवीय–9183292556

बंधक सम्पत्ति का विवरण

बंधक संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा जोकि मकान नं. 87, पी.एच. नं. 53, सर्वे नं. 159, ग्राम बग्गड़, तहसील एवं जिला धार, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 828 वर्ग फुट, पिन कोड 454001 सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्वः स्वयं की भूमि, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः लखन का मकान, उत्तरः विक्रम का मकान

ऋण खाता संख्या, ट्रस्ट का नाम एवं समनुदेशक/मूल ऋणदाता का नाम	उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरो/बंधककर्ताओं के नाम	धारा 13(2) के मांग नोटिस की दिनांक एवं राशि तथा कब्जे से संबंधित विवरण	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि, बोली वृद्धि, बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी एवं निरीक्षण की दिनांक एवं समय	संपर्क व्यक्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी एवं सेवा प्रदाता
MHL00550043277 ट्रस्ट खाता संख्या–एसएआरसी ट्रस्ट–17, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड	अनुराधा संधव, राकेश संधव	नोटिस दिनांक 15–07–2025 देय राशि रु.6,42,301/– (रुपये छह लाख बयालीस हजार तीन सौ एक मात्र) दिनांक 15–07–2025 तक कब्जे का प्रकार एवं दिनांकः भौतिक कब्जा कब्जा दिनांक 02–05–2026	आरक्षित मूल्यः रु.11,45,900/– बोली वृद्धिः 10,000 एवं उसके गुणकों में बयाना राशि (ईएमडी): रु.1,14,590/– (आरक्षित मूल्य का 10%) बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समयः 08.12.2026 को प्रातः 11.30 बजे से सायं 5.30 बजे तक	नीलामी की दिनांक एवं समयः 09.12.2026 को प्रातः 11.30 बजे से अपराह्न 2.30 बजे तक निरीक्षण की दिनांक 13.11.2026 एवं समयः प्रातः 11.30 बजे से सायं 5.30 बजे तक MHFL/SARPL को ज्ञात भार एवं बकायाः ज्ञात नहीं	श्रुति – 9995186769 नीलामीकर्ताः सुमेश मित्तल –9993587797 प्रतीक कस्तूरे–8108844344 सोनू रजक–7987046552 दुर्गेश मालवीय–9183292556

बंधक सम्पत्ति का विवरण

बंधक संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा जोकि मकान नं. 229, पी.एच. नं. 00066, सर्वे नं. 515, ग्राम चोबारा जागीर, तहसील सोनकच्छ, जिला देवास, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 1455 वर्ग मीटर, पिन कोड 455118 सीमाएं इस प्रकार हैं : पूर्वः छतर सिंह का मकान, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः कांक्रीट रोड, उत्तरः उदय सिंह का मकान

1. बिक्री, बोली प्रपत्र एवं अन्य के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिभूत लेनदार/समनुदेशिती/मेसर्स श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://www.shriramarc.com अथवा हमारी नीलामी एजेंसी की वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर भी जा सकते हैं तथा संपर्क व्यक्ति राम शर्माः 8000023297, संपर्क सं. 079–68136880/68136837, मो. 9265562821/18, ई–मेल आईडी support@auctiontiger.net है। कार्यालय का पताः बी–705, वॉल स्ट्रीट ।।, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–380006, गुजरात (भारत) किसी भी सहायता के लिए, आप acmgwalior@manappuramhomefin.com & rcm-mp@manappuramhomefin.com पर ईमेल कर सकते हैं, या ऊपर दी गई तालिका में दिए गए संपर्क नंबरों पर हमारे बिजनेस पार्टनर, मैसर्स मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं। इन शर्तों पर बोलीदाता को बोली फॉर्म के साथ हस्ताक्षर करना होगा। यह सूचना अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार (सिक्योर्ड क्रेडिटर) की आधिकारिक वेबसाइट पर भी अपलोड कर दी गई है।
2. इच्छुक बोलीदाता/बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से एसएआरसी–ट्रस्ट–17 के नाम पर और/या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से एसएआरसी–ट्रस्ट–17 में जमा करनी होगी, बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, शाखा का पताः मुंबई – कामानी कुर्ला पश्चिम, बैंक खाता संख्याः 196205004652; आईएफएससी कोड ICIC0001962.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के अंतर्गत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तारीख से पूर्व उपर्युक्त उल्लिखित राशि का भुगतान, अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों सहित कर दें, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज एवं लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थानः मध्य प्रदेश
तिथिः 05.11.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
SARC ट्रस्ट 17 के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम – 122002, हरियाणा। सीआईएन : L65922HR1998PLC042782

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("इंडिया शेल्टर") जिसकी होशंगाबाद शाखा **"आईटीआई रोड, वेयरहाउस के निकट, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461001"** में स्थित है, दिनांक **08–02–2027** की प्रभावी तिथि से बंद की जा रही है और तदुपरांत हम बेहतर अवस्थिति (लोकेशन) और अधिक ग्राहक सम्पर्क पाने के लिए होशंगाबाद में अपनी दूसरी शाखा से परिचालन करेंगे।

तथापि, हम आपको आश्वस्त करते हैं कि इससे आपके खाते की सेवा पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा और ऋण खाते से जुड़े किसी भी प्रश्न के लिए, आप हमारे टोल–फ्री नंबर 18005728888 पर संपर्क कर सकते हैं।

इसके अतिरिक्त, हमने श्री गौरव जोशी को स्थानीय सेवा प्रदाता के रूप में नामित किया है और उनसे इंडिया शेल्टर, **शाखा–होशंगाबाद– +919993083424** पर संपर्क किया जा सकता है।

हम आश्वस्त करते हैं कि आपको सदैव सर्वश्रेष्ठ सेवाएं प्रदान की जाएंगी।

किसी भी पूछताछ के लिए, ऊपर दिए गए सम्पर्क नंबर पर हमारी इंडिया शेल्टर शाखा से निस्संकोच संपर्क करें।

कृते एवं हिते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
हस्ता./–
दिनांकित : 05–11–2026 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

सीआईएन-U65923MH2013PLC248741 **पंजीकृत कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, परेल एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
दूरभाष: (022) 47189999 | **वेबसाइट:** www.motilaloswalhf.com | **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि भारतीय रिज़र्व बैंक के पास पंजीकृत एक आवास वित्त कंपनी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, परेल एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025 में स्थित है, कंपनी की व्यावसायिक आवश्यकता के कारण दिनांक 15 फरवरी 2027 से अपने शाखा कार्यालय को 1289, चौथी मंजिल, ऑफिस नंबर 401, होटल पारस, मानस भवन के सामने, राइट टाउन, जबलपुर - 482002, मध्य प्रदेश से मनु कल्प, 123, रामेश्वर निलय, दूसरी मंजिल, नेपियर टाउन, जबलपुर - 482001, मध्य प्रदेश में स्थानांतरित करने का इरादा रखती है।
जिस स्थान से स्थानांतरण किया जा रहा है, वहाँ से सेवा प्राप्त करने वाले ग्राहकों को नए स्थान से सेवा प्रदान की जाएगी।
सभी संबंधितों से अनुरोध है कि वे इसका संज्ञान लें।

कृते मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : मुंबई हस्ता./-
तिथि : 5-नवंबर-26 **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

आरबीएल बैंक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम लेन, शाहूपुरी, कोल्हापुर– 416001
राष्ट्रीय परिचालन केंद्र : 9वाँ तल, टेक्नीप्लेक्स– I, वीर सावरकर फ्लाईओवर के पास, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई– 400062

स्वर्ण नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को आरबीएल बैंक लिमिटेड से उनके द्वारा प्राप्त स्वर्ण आभूषणों ("सुविधा") के बदले ऋण सुविधा के लिए बकाया राशि का भुगतान करने के लिए माँग सूचनायें दी गयी हैं। चूँकि उधारकर्ता सुविधा के अंतर्गत नियत बकाया चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए हम 11–11–2026 को गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की एक नीलामी संचालित करने के लिए बाध्य हैं।
यदि इस नीलामी से कोई अधिशेष राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित उधारकर्ता को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई घाटा होता है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यक्रमों के माध्यम से उधारकर्ता से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक को बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से निम्नलिखित खाता हटाने का अधिकार है। इसके अतिरिक्त, आरबीएल बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी की तिथि बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्र. सं.	खाता संख्या	शाखा नाम	उधारकर्ता का नाम	स्वर्ण आभूषण के विवरण (ग्राम में)	
1.	809012105431	सवनी मालवा	देवीशंकर जाठ	कुल सकल भार	81.7
				कुल अशुद्धता	5.00
				कुल पत्थर भार	2
				कुल निवल भार	74.7
2.	809009759687	कमटून	हरिशंकर धाकड़	कुल सकल भार	113.9
				कुल अशुद्धता	0.00
				कुल पत्थर भार	14.6
				कुल निवल भार	99.3
3.	809011996058	सिवनी मालवा	जितेन्द्र लोवंशी	कुल सकल भार	31.8
				कुल अशुद्धता	6.00
				कुल पत्थर भार	0.8
				कुल निवल भार	25
4.	809011948820	कमटून	अरविन्द	कुल सकल भार	38.20
				कुल अशुद्धता	1.30
				कुल पत्थर भार	1.90
				कुल निवल भार	35.00
5.	809010394952	कमटून	ऋषभ धाकड़	कुल सकल भार	36.30
				कुल अशुद्धता	0.00
				कुल पत्थर भार	2.50
				कुल निवल भार	33.80
6.	809011409738	सिवनी मालवा	भवानी सिंह यदुवंशी	कुल सकल भार	170.00
				कुल अशुद्धता	7.90
				कुल पत्थर भार	25.80
				कुल निवल भार	136.30
7.	809011943506	सिवनी मालवा	विरेन्द्र लोवंशी	कुल सकल भार	38.05
				कुल अशुद्धता	3.10
				कुल पत्थर भार	5.15
				कुल निवल भार	29.80
8.	809012226424	सिवनी मालवा	प्रतीक कोठारी	कुल सकल भार	61.65
				कुल अशुद्धता	0.50
				कुल पत्थर भार	1.55
				कुल निवल भार	59.60
9.	809012111715	सिवनी मालवा	भवानी सिंह यदुवंशी	कुल सकल भार	57.45
				कुल अशुद्धता	2.70
				कुल पत्थर भार	12.10
				कुल निवल भार	42.65
10.	809010979203	मकरोनिया	नीतू अहरिवार	कुल सकल भार	19.91
				कुल अशुद्धता	0.15
				कुल पत्थर भार	0.30
				कुल निवल भार	19.46
11.	809013623031	कमटून	शंभू धाकड़	कुल सकल भार	11.60
				कुल अशुद्धता	0.50
				कुल पत्थर भार	1.00
				कुल निवल भार	10.10
12.	809011933059	बासौदा	प्रेम सिंह	कुल सकल भार	51.90
				कुल अशुद्धता	0.00
				कुल पत्थर भार	0.90
				कुल निवल भार	51.00
13.	809012918394	भोपाल	साउद	कुल सकल भार	6.58
				कुल अशुद्धता	0.58
				कुल पत्थर भार	0.00
				कुल निवल भार	6.00
14.	809011952221	सिवनी मालवा	अजय कुमार	कुल सकल भार	99.45
				कुल अशुद्धता	1.30
				कुल पत्थर भार	3.50
				कुल निवल भार	94.65

ऑनलाइन नीलामी https://egold.auctiontiger.net याhttps://rblegold.auctiontiger.net पर 11–11–2026 को अप. 2:00 बजे से सायं 5:00 बजे (भारतीय समयानुसार) तक आयोजित की जाएगी।
इच्छुक बोलीदातागण, मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) से 6351896640/7984129853 पर संपर्क कर सकते हैं।
विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए कृपया नीलामी पोर्टल पर पधारें।

स्थान : मध्य प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 05–11–2026 **आरबीएल बैंक लिमिटेड**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

UMMEED HOUSING FINANCE We bring your dreams to life

सीआईएनः U65922HR2016PTC057984
पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, टॉवर-2, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011

परिशिष्ट IV [नियम-8(1) देखें] कब्जा सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदार को कथित सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना जारी की थी।
कथित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत इसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का **भौतिक** कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को अतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ लेन-देन सम्बन्धित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज, लागतों एवं प्रभारों सहित यहाँ निर्दिष्ट निम्नलिखित राशि हेतु **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.** के प्रभार का विषय होगा।
प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।
कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचना तथा उसके तहत दावाकृत राशि एवं कब्जे की तिथि का विवरण नीचे दिया गया है :

क्र. सं.	कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों का नाम तथा पता, ऋण खाता सं. एवं ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जे की तिथि
1.	1.संदीप. पुत्र शंकर लाल, (कर्जदार) **2. भगवती पत्नी शंकर लाल (सह-कर्जदार)** दोनों उपरोक्त निवास स्थान- जूना बाजार ग्राम दसाई, दासी, धार, म.प्र.-454441 इसके अलावा- भगवती लॉन्ड्री, जूना बाजार ग्राम दसाई, दासी, धार, म.प्र.-454441, **लैन नं. LXDHA01123-240035143 और LXDHA04323-240035276** ऋण समझौता दिनांक:19-मार्च-24 और 20-मार्च-24 ऋण राशि. रु.2,50,000/-+रु.3,50,000/-	10-नवंबर-25	03-नवं.-2026
		बकाया राशि रु. में: रु. 2,62,631/- + रु. 3,68,645 यानी कुल राशि रु. 6,31,276/- (रुपये छः लाख इकतीस हजार दो सौ छिहत्तर मात्र) तिथि 10 नवंबर, 2025 तक + 11 नवंबर, 2025 से भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार	

प्रतिभूत संपत्ति का विवरण:- संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका पंजी नंबर 310, पटवारी हल्का नंबर 67 और वार्ड नंबर 5 है, और जिसका क्षेत्रफल 391.28 वर्ग फुट है। यह संपत्ति दसाई, तहसील-सरदारपुर, जिला-धार, मध्य प्रदेश में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व में सड़क, पश्चिम में गली, उत्तर में मीना पत्नी मुकेश का घर, और दक्षिण में अंतरसिंह का घर।

तिथि : 05 नवंबर, 2026 **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, संपर्क टोल फ्री नं.-1800-2026-127**
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. के लिए**



Chart the path forward with influential market voices

Decode markets with candid conversations and insightful Q&As featuring voices shaping business, markets, and economy.
Every Monday in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

businessstandard bsindia business-standard.com

Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata (A Scheduled Commercial Bank)

क्षेत्रिय कार्यालय: रूपा सफायर, 17वां तल, प्लॉट सं. 12, सेक्टर 18, संपदा रेलवे स्टेशन के सामने, सिओन पनवेल एक्सप्रेसवे वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत– 400 705
पंजिकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच–31, (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणासी, उ.प्र.–221 105

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लेख किये गये उधारकर्ता/उधारकर्ताओं ने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की हैं, इसलिए उनके ऋण को गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उन्हें उनके द्वारा बैंक को दिए गए अंतिम ज्ञात पतों पर मांग सूचना जारी कि गई थी, इसके अलावा निम्न उल्लेखित उधारकर्ताओं की जानकारी के लिए प्रयोजनों के लिए उक्त उधारकर्ताओं को इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/गारंटर का नाम (संपत्ति का मालिक)	एन.पी.ए की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि
1.	इंदौर	1515140000006003	श्री मोहन सिंह, उधारकर्ता और बंधककर्ता), श्रीमती घरना बाई (सह–उधारकर्ता)	08/08/2026	रू. 8,17,775/–
प्रभारित/बंधक संपत्ति का विरण (निहित संपत्ति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग) : आवासीय संपत्ति स्थित **मकान सं. 221, पटवारी हल्का सं. 65, ग्राम मेथवाड़ा, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश – 453001** का संपूर्ण व सवांगीण भाग। **संपत्ति का सीमांकन :** पूर्व: गोविंद का मदान, पश्चिम: सड़क, उत्तर : सड़क, दक्षिण: नवल सिसोदिया का मकान					
2.	इंदौर	1515060000006050	मैसर्स सोमानी ट्रेडर्स, (अपने मालिक कपिल सोमानी के माध्यम से), (उधारकर्ता) श्री कपिल सोमानी, (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता), सुश्री पुष्पा सोमानी (सह–उधारकर्ता)	03/09/2026	रू. 28,56,427.35/–
प्रभारित/बंधक संपत्ति का विवरण (निहित संपत्ति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग) : आवासीय संपत्ति स्थित **फ्लैट सं. 106, ब्लॉक बी/2, प्रथम तल, शुभम रेसीडेंसी, स्थित सर्वे सं. 105/1(बटांकन के ब ाद सर्वे सं. 105/1/1 पेकी) पी.एच. नया सं. 10 पुराना 16, ग्राम बिजलपुर, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452012** का संपूर्ण व सवांगीण भाग। **संपत्ति का सीमांकन :** पूर्व: खुला स्थान, पश्चिम: फ्लैट सं.बी/2/104, उत्तर : खुला स्थान, दक्षिण: लॉबी और फ्लैट सं.बी/2/105					

उपर्युक्त उधारकर्ताओं और/अथवा उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) का सलाह दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत सूचना जारी होने की दिनांक से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का भूगतान करें, ऐसा न होने पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना जारी होने की दिनांक से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे।

दिनांक : 05.11.2026, स्थान : इंदौर **प्राधिकृत अधिकारी, उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

UMMEED HOUSING FINANCE We bring your dreams to life

सीआईएनः U65922HR2016PTC057984
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित 8 (6) के तहत अनुगामी बिक्री सूचना हेतु ई-नीलामी

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों)/सहकर्जदार(रो)/गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है, प्रतिभूत लेनदार को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा 03.11.2026 को मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत/बंधक संपत्तियों की बिक्री ''जैसा है, जहां है'', ''जो है, यही है'', और ''जो कुछ भी है, वहीं है'' के आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से की जायेगी।
आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि हम https://www.bankeauctions.com के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।
संपत्ति का विवरण : संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका पंजी क्रमांक 310, पटवारी हल्का क्रमांक 67 और वार्ड क्रमांक 5 है, और जिसका क्षेत्रफल 391.28 वर्ग फुट है; यह संपत्ति दसाई (तहसील-सरदारपुर, जिला- धार, मध्य प्रदेश) में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं- पूर्व में सड़क, पश्चिम में गली, उत्तर में मीना पत्नी मुकेश का घर, और दक्षिण में अंतर सिंह सर का घर।

कर्जदारों तथा गारंटरों के नाम तथा पता	नीलामी की तिथि एवं समय ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य सम्पत्ति की ईएमडी बोली वृद्धि
1. संदीप पुत्र शंकर लाल (कर्जदार) 2. भगवती पत्नी शंकर लाल (सह-कर्जदार) दोनों निवासी- जूना बाजार ग्राम दसाई, दासी, धार, म.प्र.-454441. **इसके अलावा**- भगवती लॉन्ड्री, जूना बाजार ग्राम दसाई, दासी, धार, म.प्र.-454441, **लैन क्रमांक** LXDHA01123- 240035143 और LXDHA04323-240035276 **ऋण समझौता दिनांक: 19-मार्च-24 और 20-मार्च-24 ऋण राशि। 02-नवंबर-2026 तक रु.2,50,000/- और रु.3,50,000/-, कुल राशि बकाया रु. 8,49,799.01/- + 03-नवंबर-2026 से अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क।**	1) नीलामी की तिथि- 14.12. 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे के बीच, 5-5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ, 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 12.12. 2026 को 5:00 बजे अप. (भा.मा.स.) तक है। 3) निरीक्षण की तिथि: 10.12.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. (भा.मा. स.) के बीच।	आरक्षित मूल्य : रु. 10,06,000/- जमा धरोहर राशि : रु. 1,00,600/ बोली वृद्धि : रु. 10,000/- तथा इसके गुणकों में

नीलामी के नियम एवं शर्तें
ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के लिए बोली से जुड़े दस्तावेज, घोषणा-पत्र और सामान्य नियम व शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 पर संपर्क कर सकते हैं या श्री भाविक पांड्या से (8866682937) पर बात कर सकते हैं। सपोर्ट ईमेल आईडः support@bankeauctions.com (सेवा प्रदाताः सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या auction@ummeedhfc.in है। सम्पत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से **18002026127** पर संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाता को ईएमडी की तय तारीख और समय तक या उससे पहले डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटजीएस के जरिए ईएमडी की राशि जमा करनी होगी। यह राशि ईएमडी की तिथि और समय तक उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के खाता संख्या 50200021387303, आईएफएससी- HDFC0003906 में जमा करनी है।

दिनांक: 05 नवंबर, 2026 **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, संपर्क टोल फ्री नं.- 1800-2026-127**
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा **कृते उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

PRUDENT ARC LIMITED

पंजीकृत तथा कॉर्पोरेट कार्यालय : 611, डी मॉल, प्लॉट नं. ए–1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली – 110034,
दूरभाष : +91–11–45320000 । ईमेल आईडी : info@prudentarc.com
सीआईएन : U74900DL2011PLC225445

परिशिष्ट IV
कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत)
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–123/25) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत तथा धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित मांग सूचना तिथि 10.12.2026 जारी करके ऋणधारक/गारंटरों, **(1) भगवान सिंह दूध डेयरी (ऋणधारक) (ऋण खाता संख्या UGUJJMS0000052085); (2) भगवान सिंह (सह–ऋणधारक); (3) कमला बाई (सह–ऋणधारक); से सूचना में उल्लिखित राशि अर्थात् रु. 12,93,262/– (रुपये बारह लाख तिरानवे हजार दो सौ बासठ मात्र) तिथि 06/02/2026** तक, संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज तथा उस पर हुए लागत, प्रभार और व्यय आदि सहित उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने का आह्वान किया था।
यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड (समनुदेशक बैंक) ने यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड (समनुदेशक) तथा प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–123/25) (समनुदेशिती) के बीच निष्पादित समनुदेशन विलेख तिथि 30/06/2025 के अनुसार ''व्यक्तिगत गारन्टर'' से संबंधित ऋणों को अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के अंतर्गत ''प्रतिभूत ऋणदाता'' होने के नाते **प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–123/25)** (समनुदेशिती) के पक्ष में निर्मित अंतर्निहित प्रतिभूति हित जिसमें दी गई गारंटियां शामिल हैं, के साथ समनुदेशित कर दिया है।
ऋणधारक/गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारक तथा आम जनता को एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि **प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–123/25)** के प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियमों के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज तिथि 02.11.2026 को नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारक/व्यक्तिगत गारंटरों तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के संबंध में कोई सौदा न करें तथा संपत्ति के साथ किया गया कोई भी सौदा प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड के **रु. 12,93,262/– (रुपये बारह लाख तिरानवे हजार दो सौ बासठ मात्र)** तिथि 06/02/2026 तक तथा तिथि 12/01/2026 से लागू संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज, लागत, प्रभार तथा हुए व्यय के प्रभार के अधीन होगा। तथापि, आप सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना तिथि 10.12.2026 के अनुसार ''प्रतिभूत ऋणदाता'' होने के नाते प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड को देय संपूर्ण राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं। ऋण खाते की शर्तों के अनुसार आगे का ब्याज, दंडनीय ब्याज तथा अन्य लागू प्रभारों सहित शेष राशि उक्त सूचना की तिथि से पूर्ण तथा अंतिम भुगतान की तिथि तक आपसे वसूल योग्य बनी रहेगी।
व्यक्तिगत गारन्टर का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को मोचित कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अनुसूची–।
अचल संपत्तियों का विवरण

प्लॉट/मकान नं. 218, पटवारी हल्का नं. 51, योजना नं. 17, ग्राम करड़ी, तहसील माकड़ोन तथा जिला उज्जैन में स्थित, क्षेत्रफल 5390 वर्ग फीट। सीमाएं :– पूर्व : लच्छीराम की भूमि, पश्चिम : सड़क, उत्तर : तोलाराम का मकान, दक्षिण : लच्छीराम का मकान।

तिथि : 02–11–2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : उज्जैन **प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–123/25)**

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

निगमित कार्यालय : प्लॉट नं.–15, 6ठीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम –122003 हरियाणा टेली : 1800–532–4444
शाखा कार्यालय : पहली मंजिल, प्लॉट नं. 5, सी–5, मीरा नगर, चितोड़गढ़ राजस्थान 312001

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉरपोरेशन लि. के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की तिथि के 60 दिनों क भीतर राशि का भुगतान करने के लिए ऋणी और संपत्ति/जमानती के मालिक को बुलाने के लिए यहां के बाद वर्णित अनुसार खाते के लिए वर्णित तिथि पर मांग सूचना जारी की थी। चूंकि संपत्ति के स्वामी और अन्य राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा वर्णित ऋणियों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के लिए वर्णित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति/यों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अब, विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा संपत्ति/यों के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति/यों के साथ किया गया कोई भी लेन–देन उसपर ब्याज, लागत आदि और नीचे वर्णित अनुसार राशि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लि. के प्रभार का विषय होगा।

ऋणी/गारंटर का नाम (संपत्ति के स्वामी) ऋण खाता संख्या	प्रभारित/गिरवी संपत्ति का विवरण (शामिल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल)	मांग सूचना तिथि, मांग सूचना की तिथि तक देय राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती बासु बाई पत्नी प्रेम लाल यादव, श्री/श्रीमती महेश यादव पुत्र प्रेम लाल यादव व श्री/श्रीमती प्रेम लाल यादव पुत्र राम लाल यादव वार्ड एन 17 पीओएस गुड़ीखेड़ा तहसील खांडवा गुड़ीखेड़ा रियत ईस्ट निमर खांडवा मध्य प्रदेश 450881 **ऋण खाता सं.** LA45VLLONS000005089186)	एक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व शेष पीएचएन 141 पणजी नं. 418 ग्राम गुड़ीखेड़ा ग्राम पंचायत गुड़ीखेड़ा तहसील खांडवा जिला खांडवा, मध्य प्रदेश 450881 कुल क्षेत्र माप क्षेत्र 1000 वर्ग फुट या 92.93 वर्ग मीटर – 50 X 20 फुट सीमा : (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व : साफी टेलर का मकान, पश्चिम : सेमलया रोड, उत्तर : गली, दक्षिण : गुलाब यादव का मकान	मांग सूचना तिथि 12 अगस्त, 2026 रु. 910347/– (रुपए नौ लाख दस हजार तीन सौ सैंतालीस केवल) पूर्ण में भुगतान तक सभी लागत, शुल्कों व व्ययों के सहित 10 अगस्त 2026से लागू भावी ब्याज के साथ	02.11.2026

किसी भी पूछताछ के लिए कृपया श्री सूर्याकांत रावत (9685768426), संजय सिंह राठौड़ (9993460061) से संपर्क करें
स्थानः खांडवा (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 05.11.2026 इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लि. के लिए

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032,
शाखा कार्यालय : दुकान क्र. 603 से 615, छठा तल, बी ज़ोन, बिजनेस स्पेसेस, निपानिया मेन रोड, देवास नाका, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001 संपर्क नं.: अजय सिंह ठाकुर 9826034764, राहुल ताम्रकार 9098000225 भरत सिंह - 9827545998

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **भौतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय: 26/11/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 25/11/2026 (शाम 5:30 बजे तक)	निरीक्षण की तिथि: 20/11/2026

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	**ऋण खाता क्र. : HE01INO00000004711 1. स्वर्गीय श्री तरुण शर्मा के सभी विधिक उत्तराधिकारी** फ्लैट नं. 203, गोकुल अपार्टमेंट, वल्लभ नगर के सामने, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452003 **2. सविता शर्मा 3. रिफ्लेक्शन हब 4. प्रियंका शर्मा 2 से 4 का पता:** दुकान नं. 4, गिरनार प्लाज़ा, एम.आई.जी., अटल द्वार के सामने, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001	14/08/2023, रु. 21,08,514/- 09/08/2023 तक	रु. 11,50,000/- रु. 1,15,000/- रु. 10,000/-	15 दिन/ भौतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- फ्लैट नंबर 203, दूसरी मंजिल, गोकुल अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 9/3, स्नेहलतागंज, इंदौर, 480 वर्ग फुट (सुपर बिल्ट अप एरिया), **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व -** फ्लैट नं. 204, **पश्चिम** - प्लॉट की खुली जगह; **उत्तर-** सीढ़ियाँ और प्लॉट नं. 202; **दक्षिण-** प्लॉट की खुली जगह			

सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap और www.cholamandalam.com/news/auction-notices** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com** से संपर्क कर सकते हैं। केवल ई-नीलामी प्रशिक्षण के लिए, **M/s. Auction Focus; प्राची त्रिवेदी - 9016641848** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap और www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 05/11/2026, स्थान: इंदौर **प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**